

Кому Коршун  
(наименование застройщика)  
Сергей Георгиевич  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр-т, юридического лица), его почтовый индекс д. 2, корп. 2, кв. 84  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.06.2018 г.

№ 47-RU47506106-24-2018

Администрация муниципального образования город Коммунар Гатчинского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального района Ленинградской области

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешений на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (реконструкции) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ?	47:24:0102002:907		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:24:0102002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план №RU4750610675K, утвержден Комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 11.05.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Петро Проект» шифр 07/04 - 2018, Договор на проектирование объекта № 07/04 – 2018 от 7 апреля 2018 года, «Многоквартирный жилой дом»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	2 623	Площадь участка (кв. м):	1675
	Объем (куб. м):	12 014	в том числе подземной части (куб. м):	отсутствует
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	14,6

Количество подземных этажей (шт.):	–	Вместимость (чел.):	39 квартир
Площадь застройки (кв. м):	982		
Иные показатели:	Класс энергоэффективности здания «нормальный» – С, Заполнение световых проемов – двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковых рамах раздельно-спаренных блоках с коэффициентом теплопередачи не выше 0.82 м <sup>2</sup> /кв С/Вт		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, ул. Куралова, д. 13	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 13 » июня 20 22 г. в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного Кодекса РФ

Глава администрации муниципального образования город Коммунар

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Пыжова

(расшифровка подписи)

« 13 » июня 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.